



Výroční zpráva za rok 2018

zpracovaná v souladu se zákonem číslo 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Cihelna Kinský, spol. s r. o.
Hálkova 1359
517 41 Kostelec nad Orlicí

V souladu s platnými právními předpisy České republiky vydává společnost Cihelna Kinský, spol. s r. o. následující výroční zprávu.

I. Základní identifikační údaje

Obchodní firma: Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Sídlo: Hálkova 1359, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Identifikační číslo (IČO): 47472081

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ47472081

II. Účetní výkazy v plném rozsahu

Viz příloha (Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha).

III. Příloha účetní závěrky v plném rozsahu

Viz příloha.

IV. Výrok auditora k účetní závěrce

Viz příloha (Zpráva auditora).

V. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi datem, ke kterému jsou Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty schváleny k předání mimo účetní jednotku a datem konání valné hromady, která schvaluje účetní závěrku

K žádným důležitým výše citovaným skutečnostem nedošlo.

VI. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky

Již od roku 2000 je společnost Cihelna Kinský, spol. s r. o. součástí skupiny Wienerberger.

Vedení účetnictví a controllingu, správy daní a administrativy je na základě vzájemných smluv vykonáváno společností Wienerberger s.r.o. v Českých Budějovicích (dále také WCP). V sídle společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o. je výrobní závod a ložisko suroviny a zajišťuje se zde základní zpracování mzdové agendy.

Produkce společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o. je prodávána denně společností Wienerberger s.r.o., která plně zajišťuje prodej výrobků, marketing a reklamu a veškerý další servis – technický, vývojový (produkt management), nákupní, IT, personální, účetní, mzdový, finanční, geologický, administrativní, právní atd.

V roce 2018 nebyly realizovány významnější investice, vyjma vyšších výdajů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.

Finanční údaje, včetně tržeb za vlastní výrobky a zboží, jsou patrné z Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty a Přílohy k účetní závěrce. Společnost vychází z toho, že bude pokračovat v podnikání obdobným způsobem jako dosud, a to výrobou v provozovně v Kostelci nad Orlicí.

VII. Ostatní skutečnosti

Společnost nevyvíjí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje. V oblasti ochrany životního prostředí společnost plní veškeré státem požadované normy. V oblasti pracovněprávních vztahů společnost dlouhodobě udržuje vyrovnané vztahy se svými zaměstnanci. Společnost udržuje korektní vztahy s odborovou organizací, se kterou má uzavřenu Kolektivní smlouvu, mj. zaručující zaměstnancům příslušné výhody (prodloužená dovolená, mzdová zvýhodnění atd.).

Společnost nemá organizační složku v zahraničí. Ve společnosti nedošlo po rozvahovém dni k žádným významným událostem.

Společnost v rozhodném období nenabyla vlastních podílů.

VIII. Zpráva o vztazích

V souladu s § 82, zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, podává statutární orgán společnosti tuto zprávu o vztazích.

1. Struktura vztahů mezi osobami

- **Wienerberger AG**, 1100 Wien, Wienerbergstraße 11, Rakouská republika – je ovládající osobou mj. firmy:
 - **Tondach Beteiligungs GmbH**, Rakousko – je ovládající osobou mj. firem:
 - **Cihelna Kinský, spol. s r. o.**, Hálkova 1359, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 47472081.
 - **Wienerberger s.r.o.**, Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 00015253, která je ovládající osobou firem:
 - **Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.**, Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 63216167.
 - **TONDACH Česká republika s.r.o.**, Bělotínská 722, 753 01 Hranice, IČO 25828584.
 - **TONDACH SLOVENSKO, s.r.o.**, Železničná 53, 900 31 Stupava, Slovenská republika, IČO 31354912.
 - **Wienerberger slovenské tehelne, spol. s r. o.**, Tehelná 1203/6, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika, IČO 31418821.
 - Společnost **Wienerberger s.r.o.** je dále společníkem společnosti **Silike keramika, spol. s r. o.**, Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 45317259 s podílem ve výši 50%.
 - **Semmelrock International GmbH**, Rakouská republika – je ovládající osobou mj. firem:
 - **SEMMELOCK STEIN+DESIGN Dlažby, a.s.**, Ledčice 235, 277 08 Ledčice, IČO 27385621.
 - **SEMMELOCK STEIN + DESIGN Dlažby s.r.o.**, Trnavská cesta 3728/95, 926 01 Sereď, Slovenská republika, IČO 35703601.

Steinzeug Keramo, s.r.o., Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice 1, IČO 60827181.

2. Úloha ovládané osoby

Cihelna Kinský, spol. s r. o. je dceřinou společností Tondach Beteiligungs GmbH, která je jedním ze dvou vlastníků podílů (společníků), společně s panem Františkem Kinským.

Wienerberger s.r.o. je v rámci skupiny Wienerberger v České republice největší společností skupiny, realizuje výrobu a prodej cihlářských produktů na trhu a správu

skupiny. TONDACH Česká republika s.r.o. je nejvýznamnějším výrobcem pálených střešních tašek v České republice.

Wienerberger s.r.o. ovládá strojírenskou společnost Wienerberger eurostroj, spol. s r. o., produkující strojírenská zařízení a formy pro cihlářský průmysl.

Wienerberger s.r.o. je 50 % společníkem ve společnosti Silike keramika, spol. s r.o.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Společníci společnosti Cihelna Kinský, spol. s r.o. ovládají společnost především na základě rozhodnutí valné hromady společnosti a v důsledku jejích pokynů poskytovaných dle ust. § 51 zákona o obchodních korporacích. Dále existuje následující personální propojení se společnostmi ve skupině:

jednatelé Cihelny Kinský, spol. s r. o. jsou zároveň personálně propojeni s dalšími společnostmi skupiny Wienerberger:

- pan Ing. Luděk Bárta je:
 - jednatelem společnosti Wienerberger s.r.o.
 - jednatelem společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o.
 - jednatelem společnosti TONDACH Česká republika s.r.o.
- pan Ing. Michal Filla je:
 - jednatelem ve společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o.
 - ředitelem úseku Centrum sdílených služeb Wienerberger s.r.o.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

- Nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými, uzavřené v daném roce

- Nebyly uzavřeny.

Plnění poskytnutá ovládanou osobou a poskytnutá protiplnění

V rámci běžných obchodních vztahů byly během roku realizovány dále uvedené tržby a nákupy od propojených osob (viz tabulka). Plnění, resp. protiplnění se poskytují za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

Tržby (včetně ostatních výnosů) a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2017	2018	2017	2018
WCP 183201 - Wienerberger s.r.o.	113 535	132 377	7 184	6 057
EUBE 183253 - Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.	--	--	3 002	2 796
SILIKE 183256 - Silike keramika, spol. s r. o.	--	--	--	650
GMAR CZ 183271 – Tondach Česká republika s.r.o.	--	--	--	40
WBI 181500 – Wienerberger AG	--	--	185	92
WST 183301 – Wienerberger slovenské tehelne, spol. s r.o.	360	--	--	--
Celkem	113 895	132 377	10 371	9 635

6. Posouzení, zda vznikla ovládaná osoba újma a posouzení jejího vyrovnání

- Újmy nevznikly.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami, rizik a informace o způsobu vyrovnání případné újmy

- Nevýhody: nejsou.


- Výhody:

U společností využívajících služeb vedení účetnictví jsou výhodou úspory z důvodu synergických efektů.

- Z výše uvedeného vyplývá, že újmy nevznikly, proto nedochází k vyrovnání újmy.

V Českých Budějovicích dne 28.2.2019

Za společnost Cihelna Kinský, spol. s r. o.


Ing. Luděk Bárta
jednatel


Ing. Michal Filla
jednatel

Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Chelma Kinský, spol. s r. o.
Hálkova 1359, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 47472081

Označení a	AKTIVA b	Číslo účtu c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	230 946	-150 663	80 283	64 201
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	183 967	-150 663	33 304	30 186
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	004	355	-83	272	304
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	355	-83	272	304
1.	Software	007	34	-34		
2.	Ostatní ocenitelná práva	008	321	-49	272	304
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	183 612	-150 580	33 032	29 882
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	36 477	-22 481	13 996	14 800
1.	Pozemky	016	2 084		2 084	2 084
2.	Stavby	017	34 393	-22 481	11 912	12 716
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	142 316	-128 099	14 217	15 007
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek a nedok. dlouh. hmotný majetek	024	4 819		4 819	75
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný	026	4 819		4 819	75
C.	Oběžná aktiva (ř. 39 + 46 + 68 + 71)	037	46 466		46 466	33 504
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	9 702		9 702	7 863
C. I. 1.	Materiál	039	7 976		7 976	6 453
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 726		1 726	1 410
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	24 815		24 815	14 805
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	24 815		24 815	14 805
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 191		5 191	3 769
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající	059	19 577		19 577	11 016
4.	Pohledávky - ostatní	061	47		47	20
3.	Stát - daňové pohledávky	064	47		47	20
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	11 949		11 949	10 836
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	4		4	3
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	11 945		11 945	10 833
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	513		513	511
D. 1.	Náklady přístých období	075	513		513	511

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Chelna Klnský, spol. s r. o.
Háčkova 1359, 517 41 Kostelec nad Orlicí
47472081

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 101)	078	80 283	64 201
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	29 750	20 621
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	200	200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	8 421	4 117
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	9 304	5 000
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	-883	-883
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	19 129	14 304
B. + C.	Čizí zdroje (ř. 102 + 107)	100	50 533	43 580
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	101	22 892	22 491
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	1 111	1 090
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103	2 484	3 066
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	17 098	17 098
B. 4.	Ostatní rezervy	105	2 199	1 237
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	106	27 641	21 089
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	107	721	692
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	721	692
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	122	26 920	20 397
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	14 110	14 749
C. II. 8.	Závazky ostatní	132	12 810	5 648
3.	Závazky k zaměstnancům	135	1 116	934
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	711	577
5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	948	415
6.	Dohadné účty pasivní	138	9 974	3 674
7.	Jiné závazky	139	61	48

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Cihelna Kinský, spol. s r. o.
Hálkova 1359, 517 41 Kostelec nad Orlicí
47472081

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	01	130 816	112 664
II.	Tržby za prodej zboží	02		65
A.	Výkonová spotřeba	03	68 092	67 065
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		66
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	42 806	43 945
A. 3.	Služby	06	25 286	23 054
B.	Změna stavů zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-317	-189
D.	Osobní náklady	09	26 965	22 518
D. 1.	Mzdové náklady	10	19 509	16 315
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 456	6 203
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 881	5 677
2.	Ostatní náklady	13	575	526
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	5 356	4 750
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmotného majetku	15	5 356	4 750
1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 356	4 750
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3 626	2 901
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		321
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	437	22
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3 189	2 558
F.	Ostatní provozní náklady	24	10 767	3 762
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		56
F. 2.	Prodaný materiál	26	437	22
F. 3.	Daně a poplatky	27	669	636
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	983	1 251
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	8 678	1 797
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	23 579	17 724
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	181	106
VI. 1.	Výnos. úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	68	3
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	113	103
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	7	42
J. 1.	Nákl. úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	7	42
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	28	20
K.	Ostatní finanční náklady	47	70	47
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	132	37
*	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	23 711	17 761
L.	Daň z příjmů	50	4 582	3 457
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	4 553	3 470
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	29	-13
*	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	19 129	14 304
*	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	19 129	14 304
*	Čistý obrát za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	56	134 651	115 756

Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Společnost vznikla 29. října 1992. Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 3076.

Hlavním výrobním programem společnosti je výroba cihlářských pálených výrobků.

Vlastníci společnosti

Společníci k 31. prosinci 2018	Vlastnické podíly dle společenské smlouvy
Tondach Beteiligungs GmbH	68,8 %
František Kinský	31,2 %

Vlastnický podíl ve výši 68,8% držela k 31. prosinci 2017 společnost Wienerberger International N.V. V souvislosti s restrukturalizací skupiny došlo v roce 2018 ke změně držitele tohoto podílu na společnost WB East European Holding B.V. (změna zapsána do obchodního rejstříku 9. července 2018) a následně na Tondach Beteiligungs GmbH (změna zapsána do obchodního rejstříku 5. září 2018).

Sídlo společnosti

Cihelna Kinský, spol. s r. o.
Hálkova 1359
517 41 Kostelec nad Orlicí
Česká republika

Identifikační číslo

474 72 081

Organizační struktura

Finanční řízení, vedení účetnictví, controlling, správa daní, prodej, marketing, technická správa apod. jsou od roku 2000 zajišťovány dodavatelsky společností Wienerberger s.r.o. (dříve Wienerberger cihlářský průmysl, a. s.), Plachého 388/28, České Budějovice, PSČ 370 46.

Konsolidační skupina

Konsolidovanou účetní závěrku nejuzší a zároveň nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Wienerberger AG se sídlem Wienerberg City, Wienerbergerstrasse 11, A1100 Wien, Rakousko. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v sídle konsolidující společnosti.

Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Příloha v účetní závěrce (neconsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

Tato účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, (dále jen vyhláška).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Společnost je zařazena v kategorii malá účetní jednotka.

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 20 tis. Kč je účtován přímo do spotřeby. Hmotný majetek od 20 tis. Kč do 40 tis. Kč a nehmotný od 20 tis. Kč do 60 tis. Kč je účtován jako dlouhodobý majetek a odpisuje se 2 roky, hmotný majetek od 40 tis. Kč a nehmotný majetek od 60 tis. Kč se odpisuje dle odpisového plánu.

Majetek	Metoda	Doba odepisování
Software	Lineární	4 roky
Ocenitelná práva	Lineární	10 let
Stroje, přístroje a zařízení	Lineární	2 – 30 let
Dopravní prostředky	Lineární	4 – 10 let
Inventář	Lineární	3 – 10 let
Stavby	Lineární	8 - 50 let

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku a jsou oceněny pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. Bezúplatné nabytí povolenek na emise prvním držitelem se vykazuje jako poskytnutá dotace.

O spotřebě povolenek na emise se účtuje do ostatních provozních nákladů v závislosti na odhadované výši emisí vyprodukovaných společností v daném účetním období. Dotace je rozpouštěna do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti se spotřebou povolenek.

Prodej povolenek na emise je vykázán ve výkazu zisku a ztráty v položce tržby z prodeje dlouhodobého majetku a zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku. Při prodeji bezúplatně získaných povolenek je zůstatková cena vykázána v ostatních provozních nákladech, v souvislosti s tím je rozpouštěna dotace do výnosů.

Společnost účtuje o opravných položkách k nakoupeným povolenkám na emise k rozvahovému dni v případě, kdy je ocenění nakoupených povolenek na emise použité v účetnictví přechodně vyšší, než je tržní hodnota.

Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

(b) Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání do výrobního areálu. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

(c) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý majetek

Opravná položka k dlouhodobému majetku se vytváří na základě analýzy jeho využitelnosti. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem. Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob. Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

Rezervy

Společnost vytváří rezervy zejména na:

- rekultivace a důlní škody (zákonné rezervy),
- zaměstnanecké požitky vyplývající z kolektivní smlouvy,
- nevybranou dovolenou,
- mzdové bonusy zaměstnancům,
- daň z příjmů.

Zákonná rezerva na rekultivace a zákonná rezerva na důlní škody jsou vytvářeny na budoucí rekultivaci ložiska cihlářských surovin. Výše roční tvorby rezerv je stanovena pevnou částkou nebo na základě vytěženého objemu cihlářských surovin. Celkovou částku rezerv, výši roční tvorby a čerpání rezerv schvaluje na základě podkladů předložených společností místně příslušný báňský úřad.

Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

Rezerva na zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na požitky jednotlivých zaměstnanců v souladu s kolektivní smlouvou, s použitím pojistně-matematických principů. Rezerva je diskontována na současnou hodnotu.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na mzdové bonusy zaměstnancům se tvoří na základě výpočtu prémie a s nimi souvisejících odvodů z mezd.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

(d) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz České národní banky (ČNB), v průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kursových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kursové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(e) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

(f) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

(g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém dojde k uplatnění dočasných rozdílů.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

(h) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje závazky, bankovní úvěry a finanční výpomoci, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(i) Významné odhady a předpoklady při sestavení účetní závěrky

Při přípravě účetní závěrky používá vedení společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky a jsou používány v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota v uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou lišit od odhadů.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Odhady a jejich předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaného dlouhodobého hmotného majetku, zásob a rezerv.

3. Změna účetní metody

Společnost změnila k 1. lednu 2018 metodu vykázaní nároků spojených se zaměstnaneckými benefity vyplývajícími z kolektivní smlouvy. Do roku 2017 společnost účtovala o nákladech na zaměstnanecké požitky v okamžiku, ve kterém na výplatu daného požitku zaměstnanci vznikl nárok. Změna byla provedena za účelem přesnějšího zachycení nákladů spojených se zaměstnaneckými benefity a souvisejících závazků.

Část rezervy na zaměstnanecké požitky ve výši 1 090 tis. Kč, která se vztahuje k minulým účetním obdobím, byla spolu se související odloženou daní ve výši 207 tis. Kč tvořena proti Jinému výsledku hospodaření minulých let. Pro zajištění srovnatelnosti údajů za minulé účetní období došlo zároveň ke korekci údajů ve sloupci Minulé účetní období.

Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Příloha v účetní závěrce (nekonolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Software	Occnitelná práva	Emisní povolenky	Celkem
Pořizovací cena				
Zůstatek k 1.1.2018	34	321	--	355
Přírůstky	--	--	1 181	1 181
Úbytky	--	--	- 1 181	-1 181
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	34	321	--	355
Oprávký				
Zůstatek k 1.1.2018	34	17	--	51
Odpisy	--	32	--	32
Zůstatek k 31.12.2018	34	49	--	83
Zůst. hodn. 1.1.2018	--	304	--	304
Zůst. hodn. 31.12.2018	--	272	--	272

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Drobný majetek a inventář.	Nedok. hmot. maj.	Celkem
Pořizovací cena						
Zůstatek k 1.1.2018	2 084	34 110	113 871	25 291	75	175 431
Přírůstky	--	297	3 216	217	4 744	8 474
Úbytky	--	-14	- 257	- 22	--	-293
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Zůst. k 31.12.2018	2 084	34 393	116 830	25 486	4 819	183 612
Oprávký						
Zůstatek k 1.1.2018	--	21 394	100 020	24 135	--	145 549
Odpisy	--	1 101	3 744	479	--	5 324
Oprávký k úbytkům	--	-14	- 257	- 22	--	-293
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	--	22 481	103 507	24 592	--	150 580
Zůst. hodn. 1.1.2018	2 084	12 716	13 851	1 156	75	29 882
Zůst. hodn. 31.12.2018	2 084	11 912	13 323	894	4 819	33 032

K významným investicím v roce 2018 patří nový balicí stroj v pořizovací ceně 4 086 tis. Kč, který bude uveden do provozu v roce 2019. Dále byly v roce 2018 zařazeny pecní vozy s pořizovací hodnotou 1 308 tis. Kč.

Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Příloha v účetní závěrce (nekonolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

5. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 5 191 tis. Kč (2017 – 3 769 tis. Kč). S ohledem na strukturu a dobytost těchto pohledávek není opravná položka k pohledávkám tvořena.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 14 110 tis. Kč (2017 – 14 749 tis. Kč).

Společnost nevykazuje žádné pohledávky ani závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

6. Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Ostatní rezervní fondy	Nerozděl. zisk min. let	Jiný výsledek hospodaření	Zisk běžného období	Celkem
Účetní závěrka k 31.12.2017	2 000	200	5 000	--	14 304	21 504
Změna metody – tvorba rezervy na zam. benefity (viz bod 3)	--	--	--	-883	--	-883
Stav k 1.1.2018 – srovnávací údaje	2 000	200	5 000	-883	14 304	20 621
Podíl na zisku	--	--	--	--	-10 000	-10 000
Převod do nerozděleného zisku	--	--	4 304	--	-4 304	--
Zisk roku 2018	--	--	--	--	19 129	19 129
Zůstatek k 31.12.2018	2 000	200	9 304	-883	19 129	29 750

7. Rezervy

	Rezerva na zam. benefity	Rezerva na sanace a rekultivace	Ostatní rezervy	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Účetní závěrka k 31.12.2017	--	17 098	1 237	3 066	21 401
Změna metody – tvorba rezervy na zam. benefity (viz bod 3)	1 090	--	--	--	1 090
Stav k 1.1.2018 – srovnávací údaje	1 090	17 098	1 237	3 066	22 491
Tvorba	21	--	2 199	4 586	6 806
Čerpání	--	--	-1 237	-3 066	-4 303
Zůstatek rezerv k 31.12.2018	1 111	17 098	2 199	4 586	24 994
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	--	--	--	-2 102	-2 102
Zůstatek rezerv snížený o zálohy na daň	1 111	17 098	2 199	2 484	22 892

Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

8. Dohadné účty pasivní

Nejvýznamnějšími dohadnými položkami je nevyúčtovaná spotřeba emisních povolenek CO₂ ve výši 7 614 tis. Kč (2017 – 870 tis. Kč) a nevyfakturované dodávky plynu a elektřiny 1 833 tis. Kč (2017 – 1 914 tis. Kč).

9. Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2018 činil 44,9 (2017 – 38,3).

10. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V obchodních pohledávkách a závazcích jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky k 31. 12.		Závazky k 31. 12.	
	2018	2017	2018	2017
WCP 183201 – Wienerberger s. r. o.)*	5 024	3 683	679	715
EUBE 183253 - Wienerberger eurostroj, spol. s r.o.	--	--	432	792
WBI 181500 – Wienerberger AG	--	--	92	28
GMARCZ 183271 TONDACH Česká republika s.r.o.	--	--	48	--
Celkem	5 024	3 683	1 251	1 535

)* dříve Wienerberger cihlářský průmysl, a. s.

(b) Půjčky (cash pooling)

	Stav k 31. 12.		Úroková míra	Úroky 2018		
	2018	2017		Výnos	Náklad	
	Pohledávka	Pohledávka	Závazek	Pohledávka		
Wienerberger Finanz Service GmbH	19 577	11 016	PRIBOR+1,65 (do dubna) PRIBOR+1,28 (od dubna)	PRIBOR-0,10	68	7

Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Příloha v účetní závěrce (nekonsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

(c) Tržby (včetně ostatních výnosů) a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2018	2017	2018	2017
WCP 183201 - Wienerberger s. r. o.)*	132 377	113 535	6 057	7 184
EUBE 183253 - Wienerberger eurostroj, spol. s r. o.	--	--	2 796	3 002
SILIKE 183256 - Silike keramika, spol. s r. o.	--	--	650	--
WBI 181500 – Wienerberger AG	--	--	92	185
GMARCZ 183271 TONDACH Česká republika s.r.o.	--	--	40	--
WST 183301 – Wienerberger slovenské tehelne, spol. s r.o.	--	360	--	--
Celkem	132 377	113 895	9 635	10 371

)* dříve Wienerberger cihlářský průmysl, a. s.

(d) Odměny a půjčky členům statutárních orgánů

V roce 2018 ani 2017 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné odměny ani půjčky.



11. Najatý majetek

Operativní nájem

Společnost má najaté osobní vozidlo na dobu 3-5 let. Celkové náklady týkající se tohoto nájmu za rok 2018 činily 86 tis. Kč (2017 – 54 tis. Kč). Dále společnost platí nájemné za pozemky – za rok 2018 ve výši 6 503 tis. Kč (2017 – 6 498 tis. Kč) a ostatní nájemné (pronájem kopírky, pracovní plošiny, lahví na technické plyny) – za rok 2018 ve výši 98 tis. Kč (2017 – 15 tis. Kč).

12. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

Sestaveno dne: 28. února 2019	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Michal Filla jednatel	 Ing. Luděk Bárta jednatel
--------------------------------------	--	---



Zpráva nezávislého auditora pro společníky společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018, výkazu zisku a ztráty za rok 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Cihelna Kinský, spol. s r. o. k 31. prosinci 2018 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán Společnosti plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně

zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Českých Budějovicích, dne 28. února 2019



CB AUDIT s.r.o.
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice
Oprávnění číslo 549



Ing. Lucie Kozáková
auditor
Oprávnění číslo 2202